

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HIMESHÁZA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS, PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZAKASZ

összeállította:



Pap Zsuzsa
településtervező
(TT/1-02-0176)

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
7627 Pécs, Havi-hegyi út 66.
Tel./fax: (72) 324-326
Cg.: 02-09-070062
Adószám: 13494986-2-02

2020. OKTÓBER

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HIMESHÁZA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

TERVISMERTETÉS

ELŐZMÉNYEK

Himesháza hatályos településrendezési tervei és helyi építési szabályzata a szomszédos településekkel (Erdősmárok, Székelyszabar, Szűr, Göröcsöndoboka, Geresdlak, Maráza és Liptód) közös egyeztetési eljárásban 2005-2006-ban készült. A településszerkezeti tervet a Képviselő-testület 4/2006.(II. 13.) sz. KT. határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási tervet 2/2006.(II.15.) Ök. sz. rendeletével elfogadta. A hatályos rendezési tervhez a törvényi előírásoknak megfelelő szakági alátámasztó munkarészek elkészültek, szakhatósági és lakossági egyeztetése megtörtént. A HÉSZ 2014-ben a jogszabályi illeszkedés elősegítése érdekében, 2016-ban önkormányzati beruházások megvalósítása érdekében, 2017-ben pedig a településképi rendelettel való összhang megteremtése érdekében módosult.

Jelen módosításra egyes telkeken kijelölt építési hely pontosítása érdekében kerül sor, emiatt a véleményezés a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) c) cc) alpontja alapján állami főépítési eljárásban zajlik. A módosítás a településszerkezeti tervet nem érinti.

A MÓDOSULÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ

Szabályozási terv módosítása a 294 hrsz.-ú építési telken kijelölt építési hely pontosítása érdekében

A módosítással érintett 294 hrsz.-ú ingatlan Himesháza belterületének középső részén, a Petőfi Sándor utca, a 295 hrsz.-ú kiszolgáló út és a Radnóti lakótelep kiszolgáló útja sarkán fekszik. A Petőfi Sándor utca északkeleti oldalán családi házas beépítés, a 294 hrsz.-ú telekkel szemben a község művelődési háza, a 295 hrsz.-ú út északi oldalán pedig a község általános iskolája található. A módosítással érintett telek északnyugati sarkán lakóépület áll melléképületekkel egybeépítve. A telek északkeleti része beépítetlen.

A telek Petőfi Sándor utcai frontján, a meglévő lakóépülettől délre valaha kisház (nyárikonyha) állt, amit már régebben elbontottak. A tulajdonos az elbontott épület helyén egy nagyobb alapterületű lakóház építésébe kezdett. Egy építésfelügyeleti ellenőrzés során derült fény arra, hogy az új épület telken belüli elhelyezése szabálytalan, mert nem felel meg az oldalhatáron álló beépítési mód előírásainak.

Az ingatlanon szabálytalanul épített lakóépület az ellenőrzést végző hatóság ajánlása alapján a beépítési mód megváltoztatásával (oldalhatáron álló helyett zárt sorú) legalizálható. A Képviselő-testület segítséget szeretne nyújtani az építkező családnak, ezért a hatályos HÉSZ módosításáról döntött. Mivel a beépítési mód megváltoztatását a településképi védelme érdekében nem lenne szerencsés a hasonló besorolású összes ingatlanra kiterjeszteni, a módosítás során a 294 hrsz.-ú telek külön építési övezetbe kerül.

A módosítás célja a terület beépítési módjának megváltoztatásával a már szerkezetkész állapotban lévő lakóépület legalizálása.

A terület a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási terven

A módosítással érintett 294 hrsz.-ú ingatlant a hatályos helyi építési szabályzat a településközpont vegyes területfelhasználási kategórián belüli Vt építési övezetbe sorolja. A vonatkozó építési övezeti előírásokat a HÉSZ 6. melléklete tartalmazza. A szabályozási terv javaslatot tesz a három utcával határolt telek tovább-osztására.

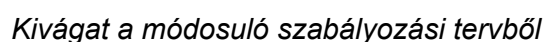
Az ingatlan a töle nyugatra található, műemléki védelem alatt álló római katolikus templom műemléki környezetébe tartozik.



A módosítás során a 294 hrsz.-ú ingatlan a településközpont vegyes területen belüli új övezeti besorolást kap (Vt-1). Az építési övezeti előírásokat a HÉSZ 6.2 melléklete tartalmazza, amely szerint:

1. legkisebb telekterület	720 m2
2. legkisebb utcai telekszélesség	14 m
3. beépítési mód	zárt sorú
4. legnagyobb beépítettség	50%
5. legnagyobb építménymagasság	5,50 m
6. legkisebb előkert	0 m
7. legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8. legkisebb hátsókert	0 m
9. legkisebb zöldfelület	20%

A HÉSZ egyebekben nem változik.



Szakági alátámasztó munkarészek

Közlekedés

A módosítással érintett telek mindhárom határoló kiszolgáló út felől megközelíthető. A rendeltetésszerű használathoz szükség számú gépjármű parkolóhelyet saját telken belül kell elhelyezni.

Örökségvédelem

A módosuló terület világörökségi és világörökségi várományos helyszínt, nyilvántartott régészeti lelőhelyet, műemléket, emlékhelyet, földvárat, történeti települési területet, történeti kertet, történeti tájat, borvidéket, helyi művi értékvédelemmel érintett épületet vagy területet nem érint.

A 294 hrsz.-ú ingatlan a műemléki védelem alatt álló római katolikus templom műemléki környezetébe tartozik. A műemlékek és műemléki környezetük esetében a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok szerint kell eljárni.

Tájrendezés, természetvédelem

A tervezett módosítás

- ökológiai hálózat övezetét
- Natura 2000 területet és
- védett természeti területet,
- védelemre tervezett természeti területet,
- egyedi tájértéket valamint
- ex-lege védett természeti területet
- tájképvédelmi területet

nem érint.

A módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik, így a település közigazgatási területére számított biológiai aktivitás érték nem változik.

Közműellátás

A módosítással érintett telek közműellátása megoldott.

Környezetalakítás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezés sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A településrendezési eszközök módosításakor a környezetre gyakorolt jelentős hatás(-ok) figyelembevételével dönt a döntéshozó önkormányzat, illetve a környezetvédelmi, természetvédelmi és a vízügyi hatóság a környezeti értékelés elvégzésének szükségességéről.

A szabályozási terv módosítására irányuló tervezési program alapján előzetesen megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.)

Kormányrendelet 4.§-ának és 2.sz. mellékletének figyelembe vételével a várható környezeti hatások jelentőségének értékelése.

Mivel az előzetes vizsgálatok alapján a tervezett módosítás jelentős környezeti hatást nem indukál, a módosításhoz külön környezeti vizsgálati munkarész készítését nem igényelte a döntéshozó Önkormányzat.

A tervezett módosítás során a környező beépítéshez igazodó beépítés jön létre, melynek megvalósítása a környezethasználatban változást nem okoz.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tervezett módosítás környezetvédelmi szempontból megvalósítható. A követelmények figyelembevételével történő tervezéssel, illetve azok következetes betartásával a módosítás következtében jelentős zavaró hatás nem prognosztizálható.

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HIMESHÁZA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

Himesháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 2/2006. (II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Himesháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályokról szóló 4/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályzatról szóló 2/2006. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 10. melléklete szerinti V-2H szabályozási tervlap e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

3.§ Ez a rendelet napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Himesháza,

Pataki Péter
polgármester

Dr. Tamás Dávid
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet Himesháza községben napján kihirdetésre került.

Himesháza,

Dr. Tamás Dávid
jegyző

1. melléklet a önkormányzati rendelethez

**„6. melléklet a 2/2006.(II.15.) Önkormányzati rendelethez
TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEN**

6.1 A Vt jelű építési övezet

1. legkisebb telekterület	650 m ²
2. legkisebb utcai telekszélesség	14 m
3. beépítési mód	oldalhatáron álló (a Kossuth Lajos utca-Hősök tere sarkokon kialakult zárt sorú)
4. legnagyobb beépítettség	50%
5. legnagyobb építménymagasság	utcai épület esetében 5,50 m udvari épület esetében 5,50 m
6. legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez illeszkedjen
7. legkisebb oldalkert	ÖTÉK szerint
8. legkisebb hátsókert	0 m
9. legkisebb zöldfelület	20%

6.2 A Vt-1 jelű építési övezet

1. legkisebb telekterület	720 m ²
2. legkisebb utcai telekszélesség	14 m
3. beépítési mód	zárt sorú
4. legnagyobb beépítettség	50%
5. legnagyobb építménymagasság	5,50 m
6. legkisebb előkert	0 m
7. legkisebb oldalkert	ÖTÉK szerint
8. legkisebb hátsókert	0 m
9. legkisebb zöldfelület	20%

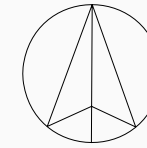
2. melléklet a önkormányzati rendelethez

V-2H/1-M20 RAJZSZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

HIMESHÁZA

SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK

2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA



JELMAGYARÁZAT

TERVMÓDOSÍTÁS HATÁRA

ÁLTALÁNOS ELEMEEK

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA

IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
ÉPÍTÉS ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: 72/324-326	Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.	Levél cím: 7627 Pécs, Havíhegyi út 66.	E-mail: kokasestarsa@gmail.com
SZAKÁGI TERVEZŐK:	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁM:	
	HIMESHÁZA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	V-2H/1-M20	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LÉPTÉK:	
	SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:2000	
JELZŐSZÁM:			DÁTUM:
TT-2014			2020.10.
	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: PAP ZSUZSA (TT/1-02-0176)		

Himesháza Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

..... Önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló

2/2006.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. MELLÉKLET

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA

Tel/Fax: (72) 324-326 Iroda: 7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1. Levélcím: 7627 Pécs, Havihegyi út 66. E-mail: kokasestarsa@gmail.com

HIMESHÁZA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2020. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

MELLÉKLETEK

- Önkormányzati döntés a módosítás indításáról
- Önkormányzati rendelet a partnerségi egyeztetés szabályairól

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Himesháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 22-én megtartott nyílt ülése jegyzőkönyvéből

Himesháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2020. (IX. 22.) HATÁROZATA a településrendezési eszközök módosításáról

A képviselő-testület a község településrendezési eszközeinek módosításáról határoz. A módosítás célja a Himesháza 294 hrsz.-ú ingatlan külön övezetbe való besorolása és arra vonatkozó egyedi építési előírások megalkotása.

A képviselő-testület a módosítás elkészítését a Kokas és Társa Tervező Kft.-től rendeli meg.

Megbízza és meghatalmazza a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása érdekében a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a felmerülő költségeket saját költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pataki Péter s.k.
polgármester



Dr. Tamás Dávid s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:

Himesháza, 2020. október 9.



Dr. Tamás Dávid
jegyző

**Himesháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Himesháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatóban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1.A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Himesháza településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Himesháza településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a községben székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

- (1) Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a község honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a község honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a község honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

- (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a község honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a község honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, – a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –
 - a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
 - b) a helyi újságban vagy online lapban, és
 - c) a község honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá
 - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, – a község honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

- (5) Településrendezési eszközök állami főépítész eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a község honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

- (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén – tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítész eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. §

A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. §

- (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- a) papíralapon a polgármesternek címezve, az önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.
- (4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.
- (6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

- (7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. §

- (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.
- (2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.
- (3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. §

- (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
 - a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. §

A polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a község honlapján. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. §

- (1) Jelen rendelet 2017. június 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) A rendelet kihirdetéséről – a helyben szokásos módon – a jegyző gondoskodik.

Pataki Péter
polgármester

Dr. Tamás Dávid
jegyző

Z á r a d é k

A rendelet a községben kihirdetésre került.

Himesháza, 2017. május 16.

Dr. Tamás Dávid
jegyző